

|  |  |
| --- | --- |
| Bitte ausgefüllt zurücksenden an  Notare Kärcher & Burkardt  Wannenstr. 1 1  78056 Villingen-Schwenningen | Bei Rückfragen:  ✆ 07720/992550  E-Mail: kontakt@kb-notare.de |

Daten zum Übergabe-/Schenkungsvertrag am\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

🞎 bei Notar Kärcher

🞎 bei Notarin Burkardt

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Übergeber** | **Ehegatte/Mitübergeber bzw. Zustimmender** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!**  **Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Erwerber** | **Ehegatte (falls dieser miterwerben soll)** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!**  **Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail |  |  |

Bei mehreren Erwerbern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben:

**Geschwister des Übernehmers**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vorname, Familienname (ggf. Geburtsname)** | **Wohnort** | **Geburtsdatum** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

1. Gegenstand der Übergabe

Übergeben wird folgendes Anwesen:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer

1. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am……………………………………………………
2. Gegenleistung, vorbehaltene Rechte
   1. Übernahme von Verbindlichkeiten:

 Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben

* Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt
* Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen Bank: derzeitiger Schuldenstand ca. € Bank:

derzeitiger Schuldenstand ca. €

🞎 Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten etc.):

* 1. **Wohnungsrecht oder Nießbrauch**?

Es soll vereinbart werden:

🞎 **Wohnungsrecht**  
  
Alleinige Benutzung durch den Übergeber hinsichtlich folgender Räumlichkeiten (nach Möglichkeit genaue Beschreibung des/der Zimmer — z.B.: "Wohnung im 1. Obergeschoss, bestehend aus…"):

Mitbenutzung durch den Übergeber (also gemeinschaftliche Benutzung von Übergeber und Übernehmer) von:   
  
 Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, 🞎 Keller, Speicher, 🞎 Werkstatt, 🞎 Garage,  Sonstiges  
  
Die für das Wohnen entstehenden laufenden Kosten wie für Heizung, Strom, Wasser, Kanalgebühren (soweit solche erhoben werden), Gebühren für Müllabfuhr und Kaminkehrer trägt   
  
🞎 der Übernehmer (hinsichtlich der sich auf das gesamte Haus beziehenden Kosten anteilig nach der Wohnfläche)   
  
🞎 insgesamt der Übergeber  
  
Anfallende Schönheitsreparaturen im vorbehaltenen Wohnungsrecht trägt  
  
🞎 der Übernehmer 🞎der Übergeber  
  
Stehen größere Renovierungs- Um- oder Ausbauarbeiten an?

🞎nein 🞎 ja; die Kosten hierfür  
  
trägt………………………………………………………………………………………

🞎 **Nießbrauch** am gesamten Übergabegegenstand

🞎 **nichts von beiden**

1. Laufende Geldzahlungen durch den Übernehmer

 der Übernehmer hat an den Übergeber als Gegenleistung laufende (monatliche) Zahlungen von € zu erbringen.   
 laufende Geldzahlungen werden nicht vereinbart

1. Sind Leistungen an Geschwister des Übernehmers zu erbringenden? Falls ja, Höhe der Geldbeträge:…………………………………………………………………….wann?............................................
2. Der Erwerber benötigt zur Finanzierung der Ausgleichszahlungen eine Finanzierung und zur Finanzierung soll eine Grundschuld am Vertragsgrundstück eingetragen werden:

🞎 Ja 🞎 nein

(Wenn eine Grundschuld bestellt werden muss, sollte das Grundschuldbestellungsformular der finanzierenden Bank möglichst spätestens beim Beurkundungstermin vorliegen)

1. Verfügungsverbote/Rückforderungsrechte

🞎 Ein Rückforderungsrecht für bestimmte Fälle (z.B. wenn der Übernehmer den Übergabegegenstand veräußert) soll vereinbart werden

🞎 Ein Rückforderungsrecht wird nicht gewünscht, der Übernehmer kann also frei über den Übergabegegenstand verfügen.

4. Erbrechtliche Bestimmungen

**Berücksichtigung des Erwerbs beim Übernehmer**

🞎Der Übernehmer ist durch die Übergabe vollständig abgefunden und soll kein Erbe bzw. keinen Pflichtteil mehr erhalten

🞎 Der Übernehmer ist zwar nicht vollständig abgefunden, soll sich die Übergabe jedoch auf seinen Erbteil anrechnen lassen