

|  |  |
| --- | --- |
| Bitte ausgefüllt zurücksenden an  Notare Kärcher & Burkardt  Wannenstr. 1 1  78056 Villingen-Schwenningen | Die nachfolgenden Angaben macht  🞎 der Verkäufer 🞎 der Käufer  Bei Rückfragen:  ✆ 07720/992550  E-Mail: kontakt@kb-notare.de |

Daten zum Kaufvertrag am\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

🞎 bei Notar Kärcher

🞎 bei Notarin Burkardt

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer** | **Ehegatte/weiterer Verkäufer** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!**  **Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Käufer** | **Weiterer Käufer/Ehegatte** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!**  **Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail |  |  |

Bei mehreren Käufern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Verkaufsobjekt

(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Falls das Verkaufsobjekt nicht im Notariatsbezirk Villingen-Schwenningen liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen — erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

1. Kaufpreis: ……………   
   Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig  am (fester Termin)… oder 🞎 wenn Verkaufsobjekt geräumt ist
2. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):



1. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am
2. Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt? 🞎 nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum

Ist das Verkaufsobjekt vermietet? 🞎 ja 🞎 nein. Wenn ja:

🞎 Mietverhältnis ist zum gekündigt 🞎der Käufer übernimmt es.

1. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die gelöscht werden sollen?

🞎 ja, bei ……………………………………………………………………………………………

Aktenzeichen:

🞎 Die Grundschulden sind nicht mehr beliehen und die Löschungsunterlagen 🞎 werden mitgebracht zum Termin 🞎 sollen vom Notar/von der Notarin bei der Bank angefordert werden.

* Die Grundschulden sind noch beliehen und sollen mit dem Kaufpreis abgelöst werden.

1. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf

Konto Nr. .

1. Wird ein Energieausweis übergeben?

9. Wird der Kaufpreis finanziert:

Ja 🞎 nein 🞎

10 . Besonderheiten:

Zum Termin bitte Ausweise mitbringen, Der Käufer soll zum Termin möglichst auch schon die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung mitbringen!