

|  |  |
| --- | --- |
| Bitte ausgefüllt zurücksenden anNotare Kärcher & BurkardtWannenstr. 1 178056 Villingen-Schwenningen | Bei Rückfragen:✆ 07720/992550E-Mail: kontakt@kb-notare.de |

Daten zum Erbteilungsvertrag
(bei mehreren Erwerber bitte für jeden Erwerber ein Datenblatt ausfüllen, wobei wegen der Erbendaten auf das erste Datenblatt verwiesen werden kann)

Nach Möglichkeit

[ ]  bei Notar Kärcher

[ ]  bei Notarin Burkardt

|  |
| --- |
| **Daten des/der Verstorbenen** |
| Name |
| Geburtsname |
| Vorname |
| Geburtsdatum |
| Wohnort |
| Straße |
| Staatsangehörigkeit |

 **Liegt bereits ein Erbnachweis vor ?**

[ ]  ja, nämlich [ ]  ein Erbschein

[ ]  eine notarielle Verfügung von Todes wegen mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts

[ ]  nein [ ]  es liegt aber eine notarielle Verfügung von Todes wegen vor, die noch eröffnet werden muss, ein Erbschein ist daher nicht erforderlich

[ ]  ein Erbschein ist beantragt

[ ]  es ist noch kein Erbschein beantragt, der Erbscheinsantrag soll im Beurkundungstermin aufgenommen werden

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Miterbe 1** | **Miterbe 2** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!****Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail |  |  |
|  | **Miterbe 3** | **Miterbe 4** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!****Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Erwerber (=Miterbe\_\_ )** | **Ehegatte (falls dieser miterwerben soll)** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!****Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail |  |  |

Bei mehreren Erwerbern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben:

1. Übernommener Nachlassgegenstand

Aus dem Nachlass übernommen wird vom Erwerber folgender Grundbesitz:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer

**Falls das Verkaufsobjekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt**

1. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten)

erfolgt am……………………………………………………

1. Gegenleistung
	1. **Ausgleichszahlung an die Miterben**

[ ]  Es sind folgende Ausgleichszahlungen an die Miterben zu erbringen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miterbe | Betrag | Fälligkeit |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Der Erwerber benötigt zur Finanzierung der Ausgleichszahlung eine Finanzierung und zur Finanzierung soll eine Grundschuld am Vertragsgrundstück eingetragen werden:

[ ]  Ja [ ]  nein

(Wenn eine Grundschuld bestellt werden muss, sollte das Grundschuldbestellungsformular der finanzierenden Bank möglichst spätestens beim Beurkundungstermin vorliegen)

[ ]  Ausgleichszahlungen sind vom Erwerber nicht zu erbringen. Der Erwerb im Betrag von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Wert des übernommenen Grundbesitzes wird bei der weiteren Erbteilung berücksichtigt.

* 1. **Abschließende Auseinandersetzung ja/nein ?**

[ ]  Mit Vollzug dieses Vertrags ist der gesamte Nachlass auseinandergesetzt. Weitere Ansprüche bestehen unter den Miterben nicht.

[ ]  Der sonstige Nachlass soll zunächst in Erbengemeinschaft verbleiben

1. Auflassung (Eigentumsübertragung)

[ ]  Kann sofort erfolgen.

[ ]  Soll erst nach Erhalt der Ausgleichszahlung erfolgen.

**Hinweis:**

Auf Wunsch kann der Notar mit der Erstellung eines Entwurfs der Urkunde beauftragt werden. Mit der Entwurfsübersendung mittels unverschlüsselter E-Mail erklären wir uns ausdrücklich einverstanden. Die Kostenpflichtigkeit der Erstellung ist bekannt.