

|  |  |
| --- | --- |
| Bitte ausgefüllt zurücksenden an  Notare Kärcher & Burkardt  Wannenstr. 1 1  78056 Villingen-Schwenningen | Bei Rückfragen:  ✆ 07720/992550  E-Mail: kontakt@kb-notare.de |

Daten zum Erbteilungsvertrag am\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(bei mehreren Erwerber bitte für jeden Erwerber ein Datenblatt ausfüllen, wobei wegen der Erbendaten auf das erste Datenblatt verwiesen werden kann)

🞎 bei Notar Kärcher

🞎 bei Notarin Burkardt

|  |
| --- |
| **Daten des/der Verstorbenen** |
| Name |
| Geburtsname |
| Vorname |
| Geburtsdatum |
| Wohnort |
| Straße |
| Staatsangehörigkeit |

**Liegt bereits ein Erbnachweis vor ?**

🞎 ja, nämlich 🞎 ein Erbschein

🞎 eine notarielle Verfügung von Todes wegen mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts

🞎 nein 🞎 es liegt aber eine notarielle Verfügung von Todes wegen vor, die noch eröffnet werden muss, ein Erbschein ist daher nicht erforderlich

🞎 ein Erbschein ist beantragt

🞎 es ist noch kein Erbschein beantragt, der Erbscheinsantrag soll im Beurkundungstermin aufgenommen werden

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Miterbe 1** | **Miterbe 2** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!**  **Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail |  |  |
|  | **Miterbe 3** | **Miterbe 4** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!**  **Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Erwerber (=Miterbe\_\_ )** | **Ehegatte (falls dieser miterwerben soll)** |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Vorname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Wohnort |  |  |
| Straße |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Telefon/Fax |  |  |
| **Wichtig !!**  **Steuer-ID** |  |  |
| E-Mail |  |  |

Bei mehreren Erwerbern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben:

1. Übernommener Nachlassgegenstand

Aus dem Nachlass übernommen wird vom Erwerber folgender Grundbesitz:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer

1. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten)

erfolgt am……………………………………………………

1. Gegenleistung
   1. **Ausgleichszahlung an die Miterben**

🞎 Es sind folgende Ausgleichszahlungen an die Miterben zu erbringen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miterbe | Betrag | Fälligkeit |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Der Erwerber benötigt zur Finanzierung der Ausgleichszahlung eine Finanzierung und zur Finanzierung soll eine Grundschuld am Vertragsgrundstück eingetragen werden:

🞎 Ja 🞎 nein

(Wenn eine Grundschuld bestellt werden muss, sollte das Grundschuldbestellungsformular der finanzierenden Bank möglichst spätestens beim Beurkundungstermin vorliegen)

🞎 Ausgleichszahlungen sind vom Erwerber nicht zu erbringen. Der Erwerb im Betrag von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Wert des übernommenen Grundbesitzes wird bei der weiteren Erbteilung berücksichtigt.

* 1. **Abschließende Auseinandersetzung ja/nein ?**
* Mit Vollzug dieses Vertrags ist der gesamte Nachlass auseinandergesetzt. Weitere Ansprüche bestehen unter den Miterben nicht.
* Der sonstige Nachlass soll zunächst in Erbengemeinschaft verbleiben

1. Auflassung (Eigentumsübertragung)

* Kann sofort erfolgen.
* Soll erst nach Erhalt der Ausgleichszahlung erfolgen.